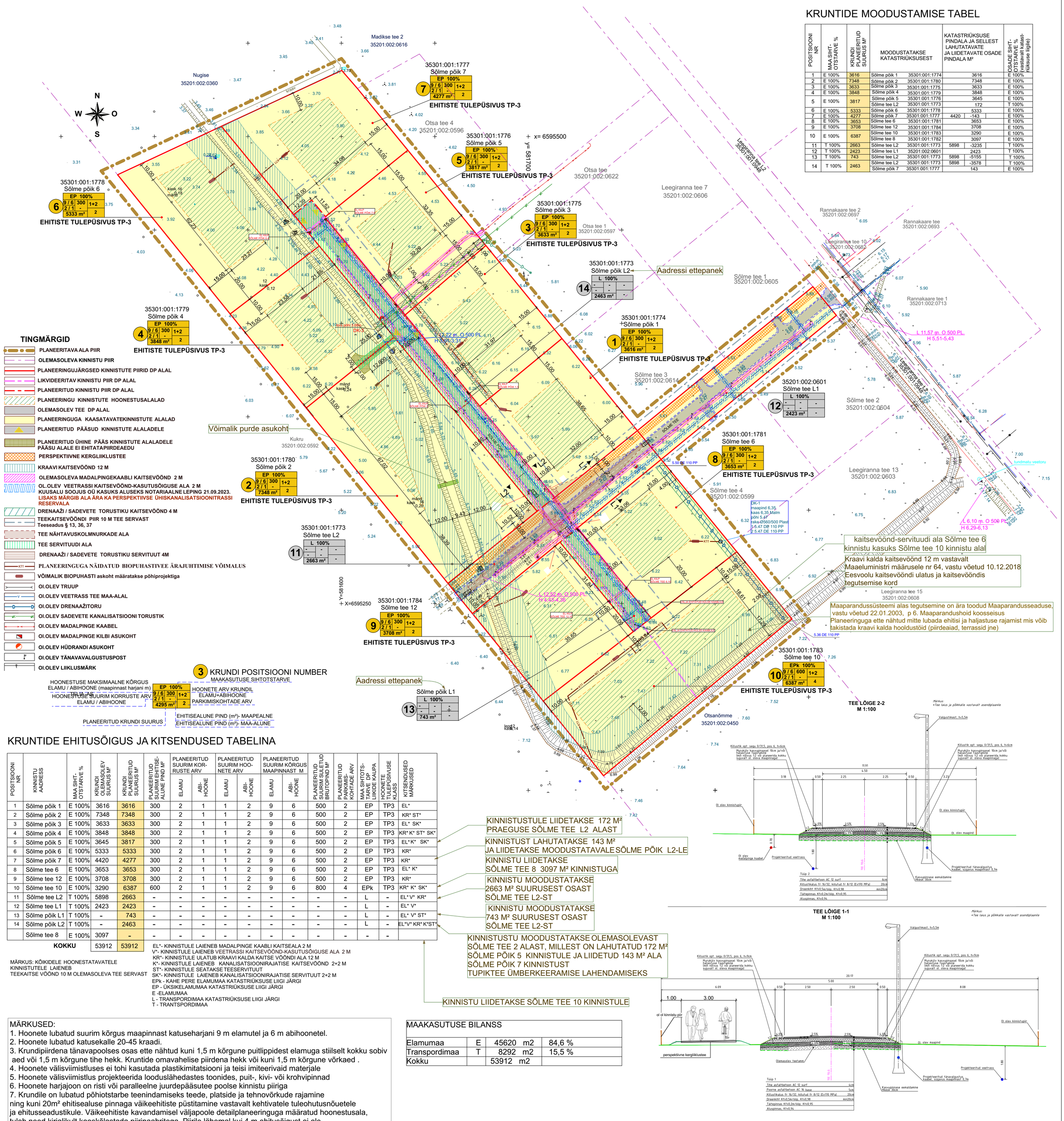

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

POSITSIOONI NR	MAA SIHT-OTSTARVE %	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M²	MOODUSTATAKSE KATASTRIÜKSUSEST		KATASTRIÜKSUSE PINDALA JA SELLEST LAHUTATAVATE JA LIIDETAVATE OSADE PINDALA M²			OSADE SIHT-OTSTARVE % (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	E 100%	3616	Sõlme põik 1	35301:001:1774	3616			E 100%
2	E 100%	7348	Sõlme põik 2	35301:001:1780	7348			E 100%
3	E 100%	3633	Sõlme põik 3	35301:001:1775	3633			E 100%
4	E 100%	3848	Sõlme põik 4	35301:001:1779	3848			E 100%
5	E 100%	3817	Sõlme põik 5	35301:001:1776	3645			E 100%
			Sõlme tee L2	35301:001:1773	172			T 100%
6	E 100%	5333	Sõlme põik 6	35301:001:1778	5333			E 100%
7	E 100%	4277	Sõlme põik 7	35301:001:1777	4420	-143		E 100%
8	E 100%	3653	Sõlme tee 6	35301:001:1781	3653			E 100%
9	E 100%	3708	Sõlme tee 12	35301:001:1784	3708			E 100%
10	E 100%	6387	Sõlme tee 10	35301:001:1783	3290			E 100%
			Sõlme tee 8	35301:001:1782	3097			E 100%
11	T 100%	2663	Sõlme tee L2	35301:001:1773	5898	-3235		T 100%
12	T 100%	2423	Sõlme tee L1	35201:002:0601	2423			T 100%
13	T 100%	743	Sõlme tee L2	35301:001:1773	5898	-5155		T 100%
14	T 100%	2463	Sõlme tee L2	35301:001:1773	5898	-3578		T 100%
			Sõlme põik 7	35301:001:1777	143			E 100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED TABELINA

POSITSIOONI NR	KINNISTU AADRESS	MAA SIHT-OTSTARVE %	KRUNDI OLEMASOLEV SUURUS M²	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M²	PLANEERITUD SUURIM EHITISE-ALUNE PIND M²	PLANEERITUD SUURIM KORRUSTE ARV		PLANEERITUD SUURIM HOONETE ARV		PLANEERITUD SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST M		PLANEERITUD SUURIM SULETUD BRUTOPIND M²	PLANEERITUD PARKIMIS-KOHTADE ARV	MAA SIHTOTS-TARVE DP LIIKIDE KAUPA	HOONETE TULEPÜSIVUSE KLASS	KITSENDUSED MÄRKUSED
						ELAMU	ABI-HOONE	ELAMU	ABI-HOONE	ELAMU	ABI-HOONE					
1	Sõlme põik 1	E 100%	3616	3616	300	2	1	1	2	9	6	500	2	EP	TP3	EL*
2	Sõlme põik 2	E 100%	7348	7348	300	2	1	1	2	9	6	500	2	EP	TP3	KR* ST*
3	Sõlme põik 3	E 100%	3633	3633	300	2	1	1	2	9	6	500	2	EP	TP3	EL* SK*
4	Sõlme põik 4	E 100%	3848	3848	300	2	1	1	2	9	6	500	2	EP	TP3	KR* K* ST* SK*
5	Sõlme põik 5	E 100%	3645	3817	300	2	1	1	2	9	6	500	2	EP	TP3	EL*K* SK*
6	Sõlme põik 6	E 100%	5333	5333	300	2	1	1	2	9	6	500	2	EP	TP3	KR*
7	Sõlme põik 7	E 100%	4420	4277	300	2	1	1	2	9	6	500	2	EP	TP3	KR*
8	Sõlme tee 6	E 100%	3653	3653	300	2	1	1	2	9	6	500	2	EP	TP3	EL* K*
9	Sõlme tee 12	E 100%	3708	3708	300	2	1	1	2	9	6	500	2	EP	TP3	KR*
10	Sõlme tee 10	E 100%	3290	6387	600	2	1	1	2	9	6	800	4	EPk	TP3	KR* K* SK*
11	Sõlme tee L2	T 100%	5898	2663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L	-	EL*V* KR*
12	Sõlme tee L1	T 100%	2423	2423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L	-	EL* V*
13	Sõlme põik L1	T 100%	-	743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L	-	EL* V* ST*
14	Sõlme põik L2	T 100%	-	2463	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L	-	EL*V* KR* K*ST*
	Sõlme tee 8	E 100%	3097	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	KOKKU		53912	53912												

MÄRKUS: KÕIKIDELE HOONESTATAVATELE KINNISTUTELE LAINEB TEEKAITSE VÖÖND 10 M OLEMASOLEVA TEE SERVAST

EL*- KINNISTULE LAINEB MADALPINGE KAABLI KAITSEALA 2 M
V*- KINNISTULE LAINEB VEETRASSI KAITSEVÖÖND-KASUTUSÕIGUSE ALA 2 M
KR*- KINNISTULE ULATUB KRAAVI KALDA KAITSE VÖÖNDI ALA 12 M
K*- KINNISTULE LAINEB KANALISATSIOONIRAJATISE KAITSEVÖÖND 2+2 M
ST*- KINNISTULE SEATAKSE TEESERVITUUT
SK*- KINNISTULE LAINEB KANALISATSIOONIRAJATISE SERVITUUT 2+2 M
EPk - KAHE PERE ELAMUMAA KATASTRIÜKSUSE LIIGI JÄRGI
EP - ÜKSIKELAMUMAA KATASTRIÜKSUSE LIIGI JÄRGI
E -ELAMUMAA
L - TRANSPORDIMAA KATASTRIÜKSUSE LIIGI JÄRGI
T - TRANTSPORDIMAA

KINNISTUSTULE LIIDETAKSE 172 M² PRAEGUSE SÕLME TEE L2 ALAST

KINNISTUST LAHUTATAKSE 143 M² JA LIIDETAKSE MOODUSTATAVALE SÕLME PÕIK L2-LE

KINNISTU LIIDETAKSE SÕLME TEE 8 3097 M² KINNISTUGA

KINNISTU MOODUSTATAKSE 2663 M² SUURUSEST OSAST SÕLME TEE L2-ST

KINNISTU MOODUSTATAKSE 743 M² SUURUSEST OSAST SÕLME TEE L2-ST

KINNISTUSTU MOODUSTATAKSE OLEMASOLEVAST SÕLME TEE 2 ALAST, MILLEST ON LAHUTATUD 172 M² SÕLME PÕIK 5 KINNISTULE JA LIIDETUD 143 M² ALA SÕLME PÕIK 7 KINNISTUST TUPIKTEE ÜMBERKEERAMISE LAHENDAMISEKS

KINNISTU LIIDETAKSE SÕLME TEE 10 KINNISTULE

MÄRKUSED:
1. Hoonete lubatud suurim kõrgus maapinnast katuseharjani 9 m elamutel ja 6 m abihoonetel.
2. Hoonete lubatud katusekalle 20-45 kraadi.
3. Krundipiirdena tänavapoolses osas ette nähtud kuni 1,5 m kõrgune puitlippidest elamuga stiilselt kokku sobiv aed või 1,5 m kõrgune tihe hekk. Kruntide omavahelise piirdena hekk või kuni 1,5 m kõrgune võrkaed .
4. Hoonete välisviimistluses ei tohi kasutada plastikimitatsiooni ja teisi imiteerivaid materjale
5. Hoonete välisviimistlus projekteerida looduslähedastes toonides, puit-, kivi- või krohvipinnad
6. Hoonete harjajoon on risti või paralleelne juurdepääsutee poolse kinnistu piiriga
7. Krundile on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikeehitiste püstitamine vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele ja ehitusseadustikule. Väikeehitiste kavandamisel väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala, tuleb need kirjalikult kooskõlastada piirinaabritega. Piirile lähemal kui 4 m ehitusõigust ei ole. Krundi ehitusõigustes sisaldub ka alla 20m² ehitisealuse pinnaga ehitiste kogupind.

MAAKASUTUSE BILANSS			
Elamumaa	E	45620 m2	84,6 %
Transpordimaa	T	8292 m2	15,5 %
Kokku		53912 m2	

PÕHIJOONIS KOOS KOMMUNIKATSIOONIDEGA				
Tuulesoojus OÜ	Objekt : Sõlme põik 1,4,6,7, Sõlme tee 8,10,12 ning Sõlme tee L1 ja L2 kinnistute DP			©
Töökoja 4a, Tallinn Tel: 56288085 Reg.nr. 11021790 MTR EEP001762	Tellija	Kattis OÜ	Projekti staadium: DP	
	Projektijuht	U.Merila	Leht: DP-03	
	Vastutav spetsialist	A.Kuningas	Töö nr: 22-081	1:1000
	Projekteerija	A. Kuningas	Kuupäev: 03.04.2024	